

AGENCE : MONT DE MARSAN
Votre interlocuteur Apave : Frederic ITHURRALDE
Email : frederic.ithurralde@apave.com
Tél : 0615840676

SGAMI SUD OUEST
A l'attention de : Daniel LAPEYRE
Email : sgc-immo@landes.gouv.fr

Rénovation des service d'accueil au public de la Préfecture des Landes – MONT-DE-MARSAN

1. AVIS APRES EXAMEN DE DOCUMENTS

Mission(s) : L + LE + SEI + Hand-ERP

Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Contexte géotechnique	F	SBA1.O.0108 - MT de Marsan - G2PRO Rénovation de la préfecture des Landes

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Contexte géotechnique		<p>N°O5 - 4 Nous prenons note des conclusions suivantes de l'étude G2 PRO <i>"une solution de fondations superficielles filantes ou isolées est envisagée.</i></p> <p><i>Parmi les contraintes d'ancrages suivantes, on retiendra la plus restrictive :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ancre dans les sables moyennement denses de la formation n°1, soit à 1.0 m/TA au droit des sondages réalisés. - Garde au gel et mise hors dessiccation en zone d'aléa moyen imposant un encastrement minimal de 0.5 m/TA" <p>+</p> <p><i>"Plancher bas de type dalle portée"</i></p>
	F	<p>SBA1.O.0108 - MT de Marsan - G2PRO Rénovation de la préfecture des Landes</p> <p>N°O5 - 5 Nous prenons note des dispositions suivantes vis-à-vis de la mitoyenneté</p> <p><i>"Nous recommandons de réaliser des compléments d'investigations, notamment le long de la façade Nord du bâtiment R+1 afin de reconnaître les fondations du mur de façade et définir, si nécessaire, les adaptations."</i></p> <p><u>==> A AVISER EN PHASE CHANTIER</u></p> <p><i>Toutes les précautions devront être prises pour limiter les dommages tant en phase provisoire que définitive (y compris l'intervention sur les mitoyens si nécessaire).</i></p> <p><i>Dans tous les cas, les règles suivantes devront être respectées :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Fondations avoisinantes : il conviendra de respecter la règle des 3/2 ou une pente de 3 de base pour 2 de hauteur entre les arêtes des fondations les plus voisines : - Mitoyenneté directe : les fondations projetées seront descendues à la même cote que les fondations existante"

Légende des avis – F = Favorable, S = Suspendu, D = Défavorable, HM = Hors mission, SO = Sans objet

2. SUITES DONNEES A NOS AVIS

Liste des avis pour lesquels nous avons pu constater un suivi d'effet par les constructeurs ou qui sont devenus caducs suite à l'évolution du projet.

AVIS LEVES	OBJET	OBSERVATIONS LEVEES
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
n°O5-2	Contexte géotechnique	Etude G2 PRO à terme à prévoir

3. LISTE DES DOCUMENTS OBJETS DU RAPPORT

Les documents ci-dessous ont été pris en compte pour la formulation de nos avis

SEM 47

Réf ou n°	indice	Intitulé du document	Reçu le
		SBA1.O.0108 - MT de Marsan - G2PRO Rénovation de la préfecture des Landes	27/06/2025

4. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

SGAMI SUD OUEST
Daniel LAPEYRE
sgc-immo@landes.gouv.fr

DESTINATAIRES EN COPIE :

PERETTO & PERETTO ARCHITECTES
Sandra BANOS
s.banos@peretto.fr

SEM 47
Patrick GAUVILLE
p.gauville@sem47.fr